



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 106

16 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αναδάσωσης έκτασης στο Ν. Καβάλας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης). .. 2
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης». 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3528

(1) Άρση αναδάσωσης έκτασης στο Ν. Καβάλας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρ. 44 και 45 του Ν. 998/79.

2. Τις αρ. 160417/1180/8.7.80 και 162447/3049/24.9.80 δ/γές Υπ. Γεωργίας

3. Την 197743/22.2.86 απόφαση Νομ. Καβάλας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 968 στρ. που κάηκε το 1985.

4. Την 417/1987 γνωμοδότηση της συνέλευσης των προϊσταμένων Νομ. Υπηρεσιών.

5. Το γεγονός ότι η από την πυρκαγιά βλάστηση έχει αποκατασταθεί σύμφωνα με την 6115/12.11.92 αναφορά του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία μας εισηγείται την άρση της αναδάσωσης 20,457 στρεμ. για εκμετάλλευση λατομείου μαρμάρου, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση έκτασης 20,457 στρεμ. η κήρυξη της οποίας ως αναδασωτέας έγινε μετά από πυρκαγιά με την 197743/22.2.86 απόφαση Νομ. Καβάλας. Η έκταση των 20.457 στρεμ. όπως αυτή ορίζεται από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ και Ε στους συνημμένους χάρτες, ζητείται για λατομική εκμετάλλευση από τους Κλήκη Άννα και Στ. Δομουτζόγλου, δραστηριότητα η οποία θεωρείται ιδιαίτερα συμφέρουσα για την Εθνική Οικονομία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ84464

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοσμουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοσμικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 2444/5.12.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Τσιδεμίδου Μαρουλάκη των Γεωργίου Καλλιφατίδη και Κωνσταντίνου Καλλιφατίδη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Τις 462/1990 και 649/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34721/18.5.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προ-

έγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοσμουμένου με τα από 27/1/25 (Α' 24), 9/9/25 (Α' 267), 5/4/63 (Α' 60), 15/7/67 (Α' 84) και 21/11/70 (Α' 305) διατάγματα, ακινήτου βαρυνόμενου που βρίσκεται εντός του ρυμοσμικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης και επί της οδού Βασ. Γεωργίου Α' αριθ. 31, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 2- 3- 31 ερ 32ερ -2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84464/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 37,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 3,6

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 37,50x3,6=135,00 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 135,00 τ.μ. (26,25 τ.μ.) από ισόγειο και 108,75 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου Καλλιφατίδη και Κωνσταντίνου Καλλιφατίδη, για εμβαδόν 135,00 τ.μ. (26,25 τ.μ. από ισόγειο και 108,75 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(3)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστέ δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήτου Κατοικιών» (Β' 702).

6. Τις 5409/18.10.91 και 5692/10.3.92 πράξεις συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Επαμεινώνδα Οικονομόπουλου του Θρασύβουλου Νεφελούδη του Κων/νου και της Άννας αποκλειστικού κυρίου του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Πασχαλίτσας Βάρναλη επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης επί της οδού Δημητράκου 8 (περιοχή Ουζιέλ).

8. Την 625/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 34650/18.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέ-

γκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης επί της οδού Δημητράκου 8 και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την αρ. Γ121/2382/25.1.85 (Β' 81/13.2.85) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Θρασύβουλος Νεφελούδης του Κων/νου και της Άννας όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Μ Ν Ξ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79694/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 239,02 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6

δ. Δομησιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 382,43 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 113,42 τ.μ. (113,42 τ.μ. στο ισόγειο και 0 τ.μ. στους ορόφους.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 269,01 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Θρασύβουλου Νεφελούδη του Κων/νου και της Άννας για εμβαδόν 269,01 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**





